

Администрация Приволжского сельского поселения

Светлоярского муниципального района Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.05. 2016 **№47**

О внесении изменений в постановление администрации Приволжского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 16.03.2016 №22 «Об утверждении значений коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Приволжского сельского поселения »

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации Волгоградской обл. от 22.08.2011 N 469-п (ред. от 28.12.2015) "Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов", Уставом Приволжского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Распоряжением Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 17.05.2016 № 946-р «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 09.03.2016 №372-р «О согласовании Светлоярскому муниципальному району Волгоградской области значений коэффициентов, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Приволжского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 16.03.2016 №22 «Об утверждении значений коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Приволжского сельского поселения, а также находящиеся в собственности Приволжского сельского поселения» следующие изменения:

- подпункты 1.1, 1.2, 2.1-2.3, 6.1-6.6, 12.1 изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- подпункты 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2 изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Специалисту администрации Т.Г. Казимировой произвести перерасчет арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Приволжского сельского поселения, а также находящиеся в собственности Приволжского сельского поселения.

3. Направить настоящее постановление для опубликования в районной газете «Восход»;

- разместить настоящее постановление на официальном сайте Приволжского сельского поселения.

4. Настоящее постановления вступает в силу со дня его утверждения и распространяет свое действие с 01 июня 2016 года.

8. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Приволжского сельского поселения области С.В.Демьянова

Глава Приволжского

сельского поселения В.А.Бондарев

Приложение № 1 к постановлению

администрации

Приволжского сельского

поселения

№ 47 от 31.05. 2016 г.

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ В ЗАВИСИМОСТИ

ОТ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (Кдп)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Вид использования  земельного участка | Значения коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель населенных пунктов (Кдп) | |
| Приволжское сельское поселение | |
| п. Приволжский | иные населенные пункты |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Земли под домами многоэтажной застройки |  |  |
|  | 1.Земельные участки многоэтажной жилой застройки: |  |  |
| 1.1. | Предоставленные для  эксплуатации | 3 | 3 |
| 1.2. | Предоставленные для  строительства | 3 | 3 |
|  | Земли под домами индивидуальной жилой застройки |  |  |
|  | 2. Земельные участки индивидуальной жилой застройки: |  |  |
| 2.1. | Предоставленные для  эксплуатации | 3 | 3 |
| 2.2. | Предоставленные для  строительства | 3 | 3 |
| 2.3. | Предоставленные для  ведения ЛПХ | 3 | 3 |
|  | 6. Земельные участки предприятий торговли: |  |  |
| 6.1. | Предоставленные для  размещения ярмарок,  рынков, баз,  осуществляющих  оптово-розничную  торговлю | 12,1 | 20 |
| 6.2. | Предоставленные для  размещения оптовых  складов, реализующих  табачные изделия и  алкогольную продукцию | 12,1 | 20 |
| 6.3. | Предоставленные для  размещения магазинов,  универмагов, гастрономов,  универсамов, супер- и  мини-маркетов | 9,1 | 15,1 |
| 6.4. | Предоставленные для  размещения постоянно  действующих  авторынков, салонов по  продаже автомобилей | 12,1 | 20 |
| 6.5. | Предоставленные для  размещения рынков  выходного дня (включая  авторынки) | 12,1 | 20 |
| 6.6. | Предоставленные для  размещения иных  объектов торговли | 14,5 | 24 |
|  | 12. Земельные участки открытых площадок различного функционального назначения, в т.ч. торгового: |  |  |
| 12.1. | Предоставленные для  размещения открытых  площадок различного  функционального  назначения, в том  числе торгового | 18,13 | 30,13 |

Приложение № 2 к постановлению администрации

Приволжского сельского поселения

№ 47 от 31.05. 2016 г.

Значения коэффициента дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на территории

**Приволжского сельского поселения (Кдс)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида деятельности арендатора | Приволжское с/п |
| 1 | 2 | 3 |
| 4.1. | **Выращивание и заготовка кормовых культур** | |
| 4.1.1. | участки с УПКСЗУ от 0,12 до 0,30 руб. за 1 кв.м | 4,6 |
| 4.1.2. | участки с УПКСЗУ от 0,31 и выше за 1 кв.м. | 2,8 |
| 4.2. | **Пастьба скота** | |
| 4.2.1. | участки с УПКСЗУ от 0,12 до 0,30 руб. за 1 кв.м | 5,6 |
| 4.2.2. | участки с УПКСЗУ от 0,31 и выше за 1 кв.м. | 2,2 |