

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПРИВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СВЕТЛОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 22 января 2015 года

№7/14

Об утверждении программы  
комплексного развития  
систем коммунальной инфраструктуры  
Приволжского сельского поселения  
Светлоярского муниципального района  
Волгоградской области

В соответствии с Уставом Приволжского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, с учетом приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. №204 « О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Совет депутатов Приволжского сельского поселения

р е ш и л:

1. Утвердит программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Приволжского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования

Председатель Совета депутатов  
Приволжского сельского поселения  
О. Багдасарян



Глава  
Приволжского сельского поселения  
В.А. Бондарев



Приложение  
к решению Совета депутатов  
Приволжского сельского поселения  
от «22» января 2015г. №7/14

**ПРОГРАММА**  
**комплексного развития**  
**систем коммунальной инфраструктуры**  
**Приволжского сельского поселения**  
**Светлоярского муниципального района**  
**Волгоградской области**

### Краткая характеристика поселения.

1. Приволжское сельское поселение Светлоярского муниципального района Волгоградской области – муниципальное образование в составе Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Приволжская сельская администрация организована в 1957 году. Расположена в западной части Светлоярского района и граничит: на севере с селом Дубовый Овраг, на юге – с селом Цаца, на востоке – с р.п. Светлый Яр, на западе – с поселком Привольный и Республикой Калмыкия.

В состав Приволжского сельского поселения входят четыре населенных пункта: поселок Приволжский, поселок Луговой, поселок Новосад и поселок Краснопартизанский.

Административным центром является поселок Приволжский. Удаленность: от города Волгограда – 65 км., от районного центра – 50 км.

В населенных пунктах проживают 2587 человек.

В том числе: поселок Приволжский – 1163 чел., поселок Новосад – 586 чел., поселок Луговой – 606 чел., поселок Краснопартизанский – 232 чел.

Трудоспособного возраста – 1572 чел., старше трудоспособного (пенсионеры) – 477 чел., моложе трудоспособного (дети) – 538 чел.

Территория Приволжского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области составляет 37910 га.

Климат резко континентальный, с недостаточным количеством атмосферных осадков, жарким летом, суровой зимой, большой испаряемостью и низкой относительной влажностью летом, частыми засухами и суховеями. Относится к зоне рискованного земледелия.

В 2015-2016-2017 годах предполагается увеличить доходную часть бюджета на 366 тыс. рублей за счет сдачи в аренду 1789 га выпасов.

Таблица 1

№ п/п	Мероприятия по увеличению доходной части бюджета	Площадь земельных участков (га)	Доход (тыс.руб.)		
			2015 год	2016 год	2017 год
1.	Сдача земельных участков в аренду	1783	104	130	132

### Характеристика населенных пунктов

Таблица 2

№ п/п	Наименование населенного пункта	Количество хозяйств	Количество человек	Расстояние до районного центра
1	2	3	4	5
1.	поселок Приволжский	412	1163	50
2.	поселок Новосад	176	586	50
3.	поселок Луговой	207	606	57
4.	поселок Краснопартизанский	59	232	80

Медицинское обслуживание осуществляет ГБУЗ Светлоярская ЦРБ Приволжская участковая больница и один фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) в поселке Луговой.

Образование дети получают в муниципальных общеобразовательных учреждениях: Приволжская СОШ и Луговая ООШ.

В поселке Приволжский работает детский сад «Семицветик», который посещают 40 детей.

Торговля осуществляется индивидуальными предпринимателями.

На территории Приволжского сельского поселения работают учреждения культуры: в поселке Приволжский - Дом культуры и библиотека, в поселке Луговой – сельский клуб и библиотека, в Приволжской СОШ - музей.

### **Характеристика социальной и социально-экономической инфраструктуры Приволжского сельского поселения**

На территории поселения осуществляют хозяйственную деятельность:

1. ООО «Универсал»
2. ООО «Теплоизоляция»
3. ООО «Глория»
4. ООО «Спецсемхоз хозяйство Агрофирма Приволжская»
5. ООО «Агроресурсы»
6. Пять Крестьянско-фермерских хозяйств.

Основное направление хозяйственной деятельности – это растениеводство, животноводство, строительство.

На подведомственной территории поселения функционируют следующие организации и учреждения:

1. Администрация Приволжского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области. Согласно штатного расписания работают 8 человек.
2. Приволжская СОШ. Обслуживающий персонал - 37 чел. Школьники - 153 чел.
3. Луговая ООШ. Обслуживающий персонал – 15 чел., школьники – 52 чел.
4. ГБУЗ Светлоярская ЦРБ Приволжская участковая больница. Соцкойки – 9, дневной стационар – 8 коек. Обслуживающий персонал – 19 чел.
5. Луговой фельдшерско-акушерский пункт (ФАП). Обслуживающий персонал – 1 чел.
6. Аптека. Обслуживающий персонал – 1 чел.
7. Два отделения почтовой связи. В этих организациях работают 9 чел.
8. Отделение сбербанка. В этой организации работает 1 чел.
9. Муниципальное казенное учреждение культуры «Культурно-досуговое объединение Приволжского сельского поселения». Работают 6 чел.
10. Муниципальное казенное учреждение культуры «Библиотечная система Приволжского сельского поселения». Работают 2 чел.
11. Девять магазинов. (30 человек из числа жителей поселения заняты в данной сфере).

Средняя месячная заработная плата в Приволжском сельском поселении составляет 12300 рублей.

В Приволжском сельском поселении находятся восемь многоквартирных домов, 854 домовладения, 500 домовладений занимаются личным подсобным хозяйством.

### Характеристика производственной инфраструктуры поселения

Земли сельскохозяйственного назначения поселения занимают 37910 га. Средняя заработная плата на предприятиях АПК составляет 12298 рублей.

### Приволжское сельское поселение

Таблица 3

№ п/п	Наименование категории земель	Общая площадь, гектар
1.	Земли в ведении администрации Приволжского с/п всего	2665
1.1.	из них: за чертой населенного пункта (выпаса)	2019
	выпаса	1789
	для рыборазведения (пруды)	230
1.2.	В черте населенных пунктов	646
	в т.ч. п. Приволжский	255
	п. Новосад	185
	п. Луговой	121
	п. Краснопартизанский	85
2.	Земли сельскохозяйственного назначения	
2.1.	Земли ВНИИ СОРГО (Российская акад.наук)	2541
	Земли КФХ	2020
2.1.	Долевая собственность (земли пайщиков)	27100
	в т.ч.:	
	-переданные в аренду с/х производителям	
	КФХ Ю.Н.Нестерова	5170
	Волгоград «Агроресурсы»	3846
	КФХ В.А.Звонарева	3766
	- продано с/х производителям (ориентировочно)	2500
	- выделено в натуре под ЛПХ	350
	- собственность района	3410
	- не востребованные доли (свидетельства на руках)	8058
2.2	подсобные хозяйства (школы)	200
2.3.	фонд перераспределения	2775
	ИТОГО земли с/х назначения	36000
	3. Земли промышленности транспорта, связи, энергетики	601
	4. Земли лесного фонда	1309
1	2	3
	Распределение земли с/х угодий:	
	пашня	22708
	пастбища	13292
	сенокосов	нет
	многолетних насаждений	нет
	орошаемых земель	нет

Поголовье сельскохозяйственных животных в хозяйствах всех форм собственности в Приволжском сельском поселении составляет:

Крупно - рогатый скот всего – 1312 гол.

В том числе коровы – 639 гол., нетели – 160 гол., телочки от 1 года до 2-х лет – 378 гол., телочки до 1 года – 135 гол., свиньи – 306 гол., овцы – 2970 гол., козы – 69 гол., лошади – 27 гол.

Кроме того население занимается выращиванием птицы – 2346 голов.

Приоритетными направлениями развития производства представляется создание условий для развития животноводства, растениеводства, рыбоводства, птицеводства.

Это будет способствовать росту производства продукции и позволит увеличить доходную часть местного бюджета.

### **Характеристика инженерной инфраструктуры Приволжского сельского поселения**

Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры - это комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального, культурного и бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование сельского поселения. В Приволжском сельском поселении существуют сети электро-, водо-, и газоснабжения.

#### **Газопровод**

Таблица 6

№	Наименование населенного пункта	Протяженность газопровода (км.)	Уровень газификации
1	2	3	3
1.	п. Приволжский	10775	61
2.	п. Новосад	6887	72
3.	п. Луговой	-	-
4.	п. Краснопартизанский	-	-

Газификация поселка Приволжский и поселка Новосад началась в 2012 году. На сегодняшний день по всем улицам проведен подземный газопровод. Негазифицированными остаются два поселка: поселок Луговой и поселок Краснопартизанский. В поселке Луговой 208 домовладений, проживают 604 человек. В поселке Краснопартизанский – 70 домовладений, проживают 261 человек.

Планируется изготовить проектно-сметную документацию на внутрипоселковый газопровод на 2017 год.

Одной из приоритетных задач является строительство газовой котельной в Приволжской СОШ и в Приволжском СДК.

#### **Водопровод (для подачи технической воды и полива)**

Таблица 7

№	Наименование населенного пункта	Протяженность	Уровень
---	---------------------------------	---------------	---------

п/п		водопровода (км.)	обеспеченности водой (%)
1	2	3	4
1.	Приволжский	10	80
2.	Новосад	4	80
3.	Луговой	0	0
4.	Краснопартизанский	0	0
	Итого:	14	

Забор воды производится из пруда «Старый» в поселке Приволжский.

### Электроэнергия

Таблица 8

№ п/п	Наименование населенного пункта	Протяженность электросетей (км)	Уровень обеспеченности (%)
1	2	3	4
1.	Приволжский	15	100
2.	Новосад	5	100
3.	Луговой	13	100
4.	Краснопартизанский	4	100
	Итого:	37	100

Поставщиком электроэнергии в Приволжском сельском поселении является Красноармейский РЭС.

### Питьевая вода.

Питьевое водоснабжение в Приволжском сельском поселении нецентрализованное. Подача питьевой воды к домовладениям осуществляется автотранспортом, автоцистерна на базе автомашины ГАЗ-53. Забор воды производится из Родника на расстоянии 10 км. от поселка Приволжский. Доставка питьевой воды населению осуществляется согласно графика в ёмкости или бассейны.

Такая форма обеспечения водой создает для населения определенные неудобства. Необходимо стабильное водоснабжение.

### Расчет стоимости доставки 1 машины питьевой воды в поселке Приволжский

Таблица 9

№ п/п	Наименование затрат	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	ГСМ	192-18
2.	Запасные части	50-00
3.	Амортизация	27-44
4.	Заработная плата	44-89

5.	Начисление на з/плату	13-56
6.	Себестоимость 1 машины (1 рейса)	328-07
7.	Рентабельность, 20%	65-62
8.	Стоимость 1 машины, без НДС	393-69
9.	НДС 18%	70-87
10.	Стоимость 1 машины, с НДС	464-56

Примечания:

Объем машины – 3 куб.м. питьевой воды. Автомашина: ГАЗ-3309.

Рейс занимает – 1 час.

ГСМ:  $20 \cdot (19,3 \text{ л}/100\text{км} + 21,2 \text{ л}/100\text{км})/2 + 2,6 = 6,65 \text{ л} \cdot 28-90 \text{ руб.} = 192-18$

Расстояние – 10 км

Амортизация:  $793500 \cdot (\text{балансовая стоимость автомашинны}) \cdot 0,83\% \text{ (мес. норм.)} / 30 \text{ дн.} / 8 \text{ ч} = 27-44$

Зарплата:  $7900 \text{ руб.} / 22 \text{ дней} / 8 \text{ ч} \cdot 1 \text{ ч} = 44-89$

Начисление на заработную плату:  $44-89 \cdot 30,2\% = 13-56$

### Расчет стоимости доставки 1 машины питьевой воды

в поселке Луговой

Таблица 10

№ п/п	Наименование затрат	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	ГСМ	145-37
2.	Запасные части	50-00
3.	Амортизация	13-72
4.	Заработная плата	22-44
5.	Начисление на з/плату	6-78
6.	Себестоимость 1 машины (1 рейса)	238-31
7.	Рентабельность, 20%	47-67
8.	Стоимость 1 машины, без НДС	285-98
9.	НДС 18%	51-48
10.	Стоимость 1 машины, с НДС	337-46

Примечания:

Объем машины – 3 куб.м. питьевой воды. Автомашина: ГАЗ-3309.

Рейс занимает – 0,5 час.

ГСМ:  $12 \cdot (19,3 \text{ л}/100\text{км} + 21,2 \text{ л}/100\text{км})/2 + 2,6 = 5,03 \text{ л} \cdot 28-90 \text{ руб.} = 145-37$

Расстояние – 6 км

Амортизация:  $793500 \cdot (\text{балансовая стоимость автомашинны}) \cdot 0,83\% \text{ (мес. норм.)} / 30 \text{ дн.} / 8 \text{ ч} \cdot 0,5 \text{ ч} = 13-72$



Зарплата: 7900 руб/м/22 дней/8 ч\*0,5ч=22-44  
Начисление на заработную плату: 22-44\*30,2%=6-78.

### Учетная карта источника нецентрализованного водоснабжения

1. Область, район, населенный пункт, улица, дом №, вид источника и №.  
Волгоградская область, Светлоярский район, в 3 км юго-западнее поселка Луговой, в административных границах Приволжского сельского поселения, Родник
2. Местонахождение источника: вне населённого пункта;
3. Кому принадлежит источник (собственник) – Государство;
4. Сколько домов и жителей обслуживает источник, радиус обслуживания – 1600 домов, 4500 жителей, в радиусе 30,0 км.
5. Время ввода в эксплуатацию – 1990 год; дата последнего капитального ремонта – 2014 год.
6. Метод проходки: копание;
7. Глубина колодца – 3 м., из какого водоносного горизонта извлекается вода – родник;
8. Глубина постоянного уровня воды в источнике от поверхности – 3 м.;
9. Производительность источника (дебит) - 25 куб.м./сутки, самоизливающийся;
10. Изменение уровня воды в течение времени, характер, величина, возможные причины изменения – сезонные – уровень воды;
11. Материал стенок источника, наличие фильтра, защитной сетки, материал сетки – железобетонные квадратные кольца;
12. Устройство оголовка – будка;
13. Способ подъема воды – автоцистерна, самозакачка;
14. Защита от замерзания (вид и характер утепления, изолирующие материалы, электрообогрев насоса) – незамерзающий;
15. Наличие глиняного замка, воотводной канавы, подставки под ведра – железобетонные плиты, щебень;
16. Источники возможного загрязнения, их расстояние от источника – талые воды;
17. Данные лабораторных анализов воды с 2005 г. в т.ч. за последний год – в пределах нормы;

Оценка социально-экономического положения Приволжского сельского поселения указывает на:

1. Существующие пространственные ресурсы территории для планируемого развития жилищного строительства.
2. Для размещения производственных сельхозпредприятий существует достаточный территориальный ресурс на ранее сформированных производственных площадях.
3. Здание детского сада в поселке Приволжский требует расширение площади для создания новых групп.
4. Необходимо строительство детского сада в поселке Луговой.
5. Требуется строительство очистных сооружений и внутрипоселкового водопровода для обеспечения жителей Приволжского сельского поселения питьевой водой.

6. Необходимо строительство спортивных сооружений местного значения, включая футбольное поле и открытые площадки.

7. Требуется строительство жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

В 2015-2016 годах поселение участвует в Программе по переселению с участием средств фонда Реформирования ЖКХ. Будет переселяться один многоквартирный (15 квартир) жилой дом, площадью 644 кв. м.

Таким образом, систему предоставления коммунальных услуг можно характеризовать как низко централизованную со среднеразвитой инфраструктурой для транспортировки коммунальных ресурсов. Полностью децентрализовано:

- водоснабжение с подвозом воды автотранспортом;
- водоотведением с использованием выгребных ям;
- газоснабжение баллонным газом в п.Луговой, п.Краснопартизанский

#### **Характеристика потребителей коммунальных услуг.**

Население является основным потребителем услуг по электроснабжению, водоснабжению и газоснабжению. В социальном составе высокую долю занимают пенсионеры и безработные граждане (суммарно -33% населения) с уровнем дохода не выше ;.% тыс. рублей.

В связи с отсутствием роста объемов промышленного производства и выпуска сельскохозяйственной продукции, отсутствия заметных объемов жилищного строительства увеличение потребления коммунальных услуг не прогнозируется.

Наиважнейшим вопросом при планировании развития коммунального комплекса Приволжского сельского поселения является учет доступности коммунальных услуг для населения и организаций. При оценке доступности коммунальных услуг необходимо принимать во внимание не только «доступность приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса» при существующей схеме снабжения, но и доступность получения услуг альтернативными способами.

#### **Анализ инвестиционных проектов.**

Экономика поселения является малопривлекательной для частных инвестиций. Причинами тому служат низкий уровень доходов населения, отсутствие роста объемов производства, относительно стабильная численность населения. Наряду с этим бюджетная обеспеченность поселения находится на низком уровне. Предприятиям коммунального комплекса работать невыгодно. Поэтому в качестве основного источника инвестиций предлагается подразумевать поступления от вышестоящих бюджетов.

Более конкретно распределение источников финансирования определяется при разработке инвестиционных проектов.