



КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛАРХИТЕКТУРА)

ПРИКАЗ

28.07.2021

№ 115-ОД

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 11.03.2020 № 38-ОД "О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Путепроводная развязка в месте пересечения автомобильной дороги "Волгоград - Октябрьский - Котельниково - Зимовники - Сальск" (в границах территории Волгоградской области) и участка железной дороги М. Горького - Котельниково (в районе ст. Абганерово, 86 км ПК 9)"

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Закона Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области", пунктом 2.1 Положения о комитете архитектуры и градостроительства Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 19.12.2016 № 963, на основании заявления комитета транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области от 21.07.2021 № 25-03-02-01/6466, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 11.03.2020 № 38-ОД "О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Путепроводная развязка в месте пересечения автомобильной дороги "Волгоград - Октябрьский - Котельниково - Зимовники - Сальск" (в границах территории Волгоградской области) и участка железной дороги М. Горького - Котельниково (в районе ст. Абганерово, 86 км ПК 9)" (далее - приказ) следующие изменения:

1.1. Признать утратившим силу абзац 2 пункта 2 приказа.

1.2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории в новой редакции согласно приложению.

2. Отделу территориального планирования комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области в течение десяти дней со дня подписания настоящего приказа направить уведомления о принятом решении о подготовке документации по планировке территории главе Абганеровского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, главе Октябрьского муниципального района Волгоградской области, главе Привольненского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, главе Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета

Е.Н.Прохорова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу комитета архитектуры
и градостроительства
Волгоградской области
от 28.07.2021 № 115-02

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории для размещения
объекта регионального значения "Путепроводная развязка в месте пересечения автомобильной
дороги "Волгоград - Октябрьский - Котельниково - Зимовники - Сальск" (в границах территории
Волгоградской области) и участка железной дороги М. Горького - Котельниково (в районе ст.
Абганерово, 86 км ПК 9)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид документации по планировке территории	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Комитет транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области
3.	Источник финансирования по подготовке документации по планировке территории	Средства бюджета Волгоградской области, предусмотренные Законом Волгоградской области от 21.11.2019 № 97-ОД "Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов"
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта, его основные характеристики	<p>Объект транспортной инфраструктуры – автомобильная дорога "Путепроводная развязка в месте пересечения автомобильной дороги "Волгоград - Октябрьский - Котельниково - Зимовники - Сальск" (в границах территории Волгоградской области) и участка железной дороги М. Горького - Котельниково (в районе ст. Абганерово, 86 км ПК 9)</p> <p>Параметры автомобильной дороги Категория дороги: II Расчетная скорость: 120 км/ч Число полос движения: 2 Ширина полосы движения 3.75 м Тип дорожной одежды: капитальный Вид покрытия: асфальтобетон Искусственные сооружения Путепровод (через железную дорогу) - местоположение и тип сооружения уточняется проектом. Габариты искусственных сооружений - определяются в соответствии с нормами. Тротуары на искусственных сооружениях: на путепроводе - Необходимость определить при проектировании. Транспортные развязки в одном уровне - необходимость определить при проектировании количество, местоположение и тип сооружений уточняется проектом. Тротуары, велодорожки- необходимость определить при проектировании.</p>
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, применительно к территориям которых осуществляется подготовка	Абганеровское сельское поселение Октябрьского муниципального района Волгоградской области и Привольненское сельское поселение Светлоярского муниципального района Волгоградской области

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	документации по планировке территории	
6.	Требования к составу и содержанию документации по планировке территории	<p>1. Состав и содержание проекта планировки территории принять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".</p> <p>2. Состав и содержание проекта межевания территории принять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".</p>
7.	Требования к представлению документации по планировке территории	<p>Материалы предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе - в 2-х экз. - на электронных носителях - в 1 экз. <p>Текстовые материалы предоставляются в форматах: Microsoft Office Word (doc, docx), Adobe Reader (pdf, PDF). Графические материалы предоставить в форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - JPEG, JPG с разрешением не менее 300dpi; - mid/mif (MapInfo) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-34)
8.	Иные требования к документации по планировке территории	<p>8.1. Предусмотреть в проекте межевания территории изъятие земельного(ых) участка(ов) для государственных и муниципальных нужд.</p> <p>8.2. Предусмотреть в документации по планировке территории отображение земельных участков временного отвода на период проведения строительных работ.</p>
9.	Правовая, нормативная и методическая база	<p>9.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 9.2. Земельный кодекс Российской Федерации. 9.3. Водный кодекс Российской Федерации. 9.4. Лесной кодекс Российской Федерации. 9.5. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". 9.6. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". 9.7. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820). 9.8. "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр). 9.9. Закон Волгоградской области № 72-ОД от</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>07.06.2018 "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области".</p> <p>9.10. РДС 30-201-98 "Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (постановление Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30).</p> <p>9.11. СП 58.13330.2012 "Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003".</p> <p>9.12. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.</p> <p>9.13. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов</p>
10.	Обязательная для учета градостроительная документация	<p>10.1. Схема территориального планирования Волгоградской области, утвержденная постановлением Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 № 337-п.</p> <p>10.2. Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденная решением Октябрьской районной Думы Волгоградской области от 30.03.2012 № 34-4/192.</p> <p>10.3. Генеральный план Абганеровского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденный решением Совета народных депутатов Абганеровского сельского поселения от 27.12.13 № 10/1.</p> <p>10.4. Схема территориального планирования Светлоярского муниципального района Волгоградской области, утвержденная решением Светлоярской районной Думы Волгоградской области от 23.07.2009 № 54/348.</p> <p>10.5. Генеральный план Привольненского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденный решением Совета народных депутатов Привольненского сельского поселения от 16.12.13 № 113/329.</p>
11.	Согласование документации по планировке территории	<p>Предоставить согласование подготовленной документации по планировке территории с органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами. предусмотренное статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>

Заместитель председателя
комитета транспорта и дорожного хозяйства
Волгоградской области



Р.В. Туренко